

Vorbereiding voor het maken van foto's van uw huis

Een goede fotoserie is eigenlijk al de eerste bezichtiging! Als een huis ruim, schoon en gastvrij overkomt, zal het straks meer mensen aanspreken. Opruimen en schoonmaken zijn essentieel voor het maken van een mooie fotoserie van uw huis. De weersomstandigheden tijdens het fotograferen zijn minder belangrijk, binnenfoto's worden mooier en de schaduwkant van het huis ziet er zelfs groter uit, zonder zon.

Hieronder volgen een aantal tips waarmee u uw huis foto-klaar kunt maken.

Voorkant van het huis

Over het algemeen wordt de foto van de voorkant van het huis als hoofdfoto gebruikt. Als het huis vanaf de weg goed te zien is dan kan het huis mooier in beeld worden gebracht. Het is dan ook prettig als u zorgt voor een gesnoeide heg en vuilnisbakken, speelgoed en tuingereedschap tijdelijk in de schuur zet of even onderbrengt bij de bureu.

Door gordijnen en vitrage of luxaflex te openen (en ramen te wassen) krijgt u diepte in een huis.

Zet uw eigen auto al de dag voor de fotografie voor de deur, deze kan dan weggereden worden als de foto gemaakt wordt zodat het huis zonder auto voor de deur gefotografeerd kan worden.

Voor wat extra sfeer zou u bij de voordeur mooie potten met bloeiende planten neer kunnen zetten.

Voordeur en hal

De voordeur en hal zijn het visitekaartje van uw huis, een volle kapstok en veel schoenen en paraplu's in de hal maken uw huis direct bij het binnenkomen al te klein. Een of twee mooie jassen aan de kapstok geven een gastvrije indruk.

Woonkamer

Zorgt u ervoor dat er in de woonkamer ruimte is en haal alle storende, opvallende (b.v. speelgoed), dure of heel persoonlijke spullen even weg. Tafels liefst leeg, maar een mooi tijdschrift, boeket bloemen of kijkboek geven wel sfeer.

Snoeren, kabels en adapters zijn op een foto altijd extra opvallend, koppel ze voor de fotosessie even los of bind ze op met trekbandjes of plakband.

Niet iedereen houdt van dieren dus etensbakken, manden, hokken en kattenbakken kunnen het beste even weggehaald worden. In de schuur of berging wordt vaak niet gefotografeerd, dus daar kunnen deze spullen tijdelijk neergezet worden.

Keuken

De keuken dient zoveel mogelijk leeg te zijn; niet teveel spullen op het aanrecht en geen vuilnisbakken in beeld.

Alle losse spullen en bijvoorbeeld kindertekeningen op de koelkast, kunnen het beste even weggehaald worden.

Slaapkamers

Het beste zien de slaapkamers er uitnodigend uit. Dat betekent strak opgemaakte bedden en dat alle losse kleding, spullen en snoeren in kasten opgeborgen zijn. De spullen die onder bedden opgeborgen worden, zijn ook zichtbaar op de foto, misschien kunnen deze beter even weggehaald worden.

De foto's worden in de meeste gevallen naar het licht toe, dus vanuit de deuropening gemaakt. Als u ervoor zorgt dat alle deuren zoveel mogelijk helemaal open kunnen, dan lijkt een kamer 2x zo groot!

Kinderkamers

Hier is de ruimte een belangrijk punt, ruim speelgoed op in de kast en zet knuffels bij elkaar. Minder is hier altijd beter. Een goed opgemaakt bed met een nieuw fleurig dekbed doet vaak wonderen in een kinderkamer!

Badkamer

Probeer de badkamer er zo uit te laten zien als die van een hotel. Haal alle flesjes en tandenborstels schoonmaakmiddelen weg en zet bijvoorbeeld 2 of 3 echt mooie flesjes neer dit geeft rust en balans. Handdoeken en kledjes mogen in de kast blijven.